

Faculté : .....  
Département : .....

الحقوق والعلوم السياسية  
الحقوق

كلية:  
قسم:



مسابقة الدخول لدكتوراه الطور الثالث، ل م د 2023/2022  
Concours d'accès au doctorat 3<sup>e</sup> cycle, LMD2022/2023

الاختصاص: .....  
Spécialité : قانون عقاري

الخيار رقم: 1  
Variante :

اختبار: .....  
المعامل: .....  
التوقيت: .....  
Epreuve : مادة الحقوق العينية الأصلية  
Durée : ساعتان  
Date : 2023/02/04  
Coefficient : 03  
Heure : 15:00  
المدة: .....  
التاريخ: .....

السؤال الأول:

SAHLA MAHLA

لا يحرم أحد من ملكيته؟



Faculté : .....  
Département : .....

كلية: .....  
قسم: .....  
الحقوق والعلوم السياسية  
الحقوق



مسابقة الدخول للدكتوراه الطور الثالث، ل م د 2023/2022  
Concours d'accès au doctorat 3<sup>e</sup> cycle, LMD2022/2023

الاختصاص: .....  
Spécialité : قانون عقاري

الخيار رقم: 1  
Variante :

اختبار: .....  
Epreuve : مادة الحقوق العينية الأصلية  
المعامل: 03  
التوقيت: 15:00  
Durée : ساعتان  
Date : 2023/02/04  
Coefficient :  
Heure :  
المدة:  
التاريخ:

الإجابة النموذجية للسؤال الأول:

لا يحرم أحد من ملكيته؟

مقدمة: (04 ن)

الملكية حق مقرر قانونا ومحمي دستوريا لا يجوز المساس به أو تجريد المالك من ملكيته إلا في الحدود التي وضعها القانون (كمدخل عام) كما يمكن تعريف حق الملكية (01 ن) الإشكالية: تطرح الإشكالية في سياق مشابه لهذا المعنى ما هي الحالات التي حددها القانون لحرمان المالك من ملكيته دون إرادته؟ (02 ن) التصريح بالخطأ: (كتابة عناصر وفروع الخطأ) (01 ن)

المصدر الأول لمذكرات التخرج في الجزائر

ملاحظة: هذا التقسيم لا يلزم المترشح طالما تم التطرق إلى عناصر الخطأ وفروعها المحور الأول: الحرمان من الملكية الخاصة المقرر للمصلحة العامة (07 ن)

- نزع الملكية الخاصة من أجل المنفعة العامة يتحدث المترشح عن النظام القانوني لنزع الملكية من أجل المنفعة العامة في التشريع الجزائري (تفصيل العناصر والفروع مهم مثل التطرق إلى التعريف والإجراءات نزع الملكية) (02 ن)
- التأميم يتحدث المترشح عن التأميم وكيف تناوله المشرع الجزائري (تفصيل العناصر والفروع مهم مثل التطرق إلى التعريف وذكر أمثلة تطبيقية) (02 ن)
- الاستيلاء يتحدث المترشح عن إجراء الاستيلاء الناقل للملكية في حالة الأملاك الشاغرة أو التركة بدون وارث (تفصيل العناصر والفروع مهم مثل التطرق إلى التعريف والإجراءات) (02 ن)
- المصادرة يتحدث المترشح عن المصادرة باعتبارها عقوبة ناقلة للملكية والتي يمكن أن تكون بموجب حكم قضائي أو بمقتضى نص قانوني خاص (تفصيل العناصر والفروع مهم مثل التطرق إلى التعريف وذكر أمثلة تطبيقية) (01 ن)

- المحور الثاني: الحرمان من الملكية الخاصة المقرر للمصلحة الخاصة (07ن)
- التقادم يتحدث المترشح عن الحيابة المؤدية إلى اكتساب وانتقال الملكية الخاصة إلى الحائز عن طريق التقادم وشروط صحتها وفق مقتضيات القانون (تفصيل العناصر والفروع مهم مثل التطرق إلى التعريف والإجراءات) (3.5ن)
  - الشفعة يتحدث المترشح عن الشفعة باعتبارها رخصة أقرها المشرع لانتقال الملكية لصالح الشفيع بدون إرادة المالك البائع وشروطها وفق مقتضيات المادة: 795 ق م (مالك الرقبة إذا بيع الكل أو البعض من حق الانتفاع المناسب للرقبة، الشريك في الشيوع إذا بيع جزء من العقار المشاع إلى أجنبي، لصاحب حق الانتفاع إذا بيعت الرقبة كلها أو بعضها) (تفصيل العناصر والفروع مهم مثل التطرق إلى التعريف والإجراءات) (3.5ن)

الخاتمة: (02ن)

حوصلة حول الموضوع في إطار الإشكالية المطروحة

**SAHLA MAHLA**  
المصدر الأول لمذكرات التخرج في الجزائر



Faculté : .....  
Département : .....

الحقوق والعلوم السياسية  
الحقوق

كلية:  
قسم:

مسابقة الدخول للدكتوراه الطور الثالث، ل م د 2023/2022  
Concours d'accès au doctorat 3<sup>e</sup> cycle, LMD2022/2023

Spécialité :

المادة المشتركة

الاختصاص:

الخيار رقم: 1  
Variante :

Epreuve :

مادة المدخل للعلوم القانونية ( نظرية الحق )

اختبار:

Durée :

ساعة ونصف

Date :

2023/02/04

المدة:

التاريخ:

Coefficient :

Heure :

01

1 3:00

المعامل:

التوقيت:

السؤال الأول :  
المصدر الاول لمذكرات التخرج في الجزائر

" يتمتع الشخص الإعتباري بجميع الحقوق إلا ما كان منه

ملازما لصفة الإنسان...".

حلل وناقش



Faculté :  
Département :



مسابقة الدخول للدكتوراه الطور الثالث، ل م د 2023/2022  
Concours d'accès au doctorat 3<sup>e</sup> cycle, LMD2022/2023

الاختصاص:

المادة المشتركة

Spécialité :

Variante : 1 الخيار رقم:

اختبار:

Epreuve :

مادة المدخل للعلوم القانونية ( نظرية الحق )

المعامل:

Durée :

ساعة ونصف

المدة:

Coefficient :

01

التوقيت:

Date :

2023/02/04

التاريخ:

Heure :

13:00

الإجابة النموذجية للسؤال الأول:

" يتمتع الشخص الاعتباري بجميع الحقوق إلا ما كان ملازما لصفة الإنسان... " حلل وناقش.

النقطة	الموضوع	
03 ن	<p>انطلاقا من فكرة أن الشخص يعد محورا أساسيا في الحق باعتباره صاحبه، ومنه الإشارة إلى فكرة الشخصية القانونية التي مؤداها ضرورة التسليم بفكرة الشخص الاعتباري كأداة لتحقيق الوحدة والاستمرار في ترتيب الآثار القانونية التي تنبثق عن غرض معين.</p> <p>هذا ما يجعلنا نتساءل عن أهمية تحقيق هذا الهدف، وهو ضرورة الاعتراف بحتمية التسليم بوجود هذا الشخص القانوني، وما يرتبه القانون من حقوق تلازم صفته الاعتبارية.....01ن</p> <p>الإشكالية المقترحة: .....01ن</p> <p>ما هي مظاهر الحياة القانونية للشخص الاعتباري، وأوجه مقارنتها بالشخص الطبيعي؟ (كل إشكالية في ذات السياق)</p> <p>عرض الدراسة : .....01ن</p> <p>المحور الأول: المركز القانوني للشخص الاعتباري المحور الثاني: أوجه المقارنة بين الشخص الاعتباري والشخص الطبيعي</p>	مقدمة
04 ن	<p>المحور الأول: المركز القانوني للشخص الاعتباري</p> <p>1- النظرية العامة للشخص الاعتباري (تعريفه، أنواعه، وجوده، نهايته ومميزاته).....04ن</p> <p>2- الإشارة إلى الحقوق الملازمة للشخصية القانونية الاعتبارية تبعا للحدود المقررة قانونا من حيث:</p> <p>- الذمة المالية - الأهلية، - الموطن - حق التقاضي.....04ن</p>	العرض
03 ن	<p>المحور الثاني: أوجه المقارنة بين الشخص الاعتباري والشخص الطبيعي</p> <p>إذا كان الشخص الاعتباري يعتبر حقيقة قانونية مثله مثل الشخص الطبيعي، فإن هذا التماثل يظهر أثره في تحديد المركز القانوني للشخص الاعتباري، يضاف إلى ذلك أن فكرة الشخص الاعتباري تستند إلى كونه كيانا معنويا مجردا، خلافا للشخص الطبيعي الذي يستند إلى كيان مادي إنساني، هذا ما يقتضي البحث في أوجه المقارنة بين الشخصيتين القانونيتين.</p> <p>1- أوجه التماثل:</p> <p>- استقلال الشخص الاعتباري عن الأشخاص المكونين له أو المنتفعين به.....1.5ن</p> <p>- الذمة المالية المستقلة.....1.5ن</p> <p>2- أوجه الاختلاف: يتحقق في أمرين:</p> <p>- وجود حقوق لا يتصور ثبوتها للشخص الاعتباري منها الحقوق الخاصة بالأُسرة.</p> <p>- قيام الشخص الاعتباري بتحقيق هدف معين لا يتجاوز المرتبط بغرض الإنشاء أو التأسيس واكتساب الحقوق وتحمل الالتزامات.....04ن</p>	

04ن	- لا تقتصر الشخصية القانونية على الإنسان وحده. - الشخصية القانونية تمتد لتشمل مجموعات استهدفت مصلحة المجتمع تتكون من أفراد وأموال، اعتبرها القانون أشخاصا قانونية، ويستند إلى كونه كيان معنوي لا يتمتع بالحقوق الملازمة لصفة الإنسان الطبيعية ولا غيرها من الحقوق اللصيقة بالشخصية، وإنما الحقوق التي تناسب طبيعته القانونية من ذمة مالية ، اسم ، أهلية، موطن وحق التقاضي.	خاتمة
02ن		



**SAHLA MAHLA**  
المصدر الأول لمذكرات التخرج في الجزائر

